Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

**428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36**

Кому АО «Инкост»
ИНН/КПП 2129003280/213001001
(наименование застройщика
428028, город Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.38
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
телефон 64-03-20
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
email: incost@chtts.ru
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата 18.04.2017 № 21-01-83-2017

Администрация города Чебоксары,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | **9-этажный жилой дом (II этап строительства, б/с «а», «б», «в», «г» позиция 2.8)** | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР<br>2) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1) №2-1-1-1-0215-16 от 01.09.2016 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);<br>2) №21-2-1-2-0013-17 от 09.03.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); | |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 21:01:030208:3630 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 21:01:030208 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 18.04.2016 № RU21304000-252, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 05.05.2016 №1051 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2012 №139 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «Инкост», 701-17-43.01/16-2.8, 2016 год |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь квартир (кв. м): | 6160,50 | Площадь участка (кв. м): | 10008 |
| | Объем (куб. м): | 30512,2 | в том числе: подземной части (куб. м): | 2086,1 |
| | Количество этажей (шт.): | 9,10 | Высота (м): - архитектурная<br>- пожарно-техническая | 28,80<br>25,22 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1187,90 | | |
| | Иные показатели: | - этажность здания – 8,9 эт.<br>- площадь жилого здания – 9176,1 м$^2$<br>- количество квартир – 144 кв., в т.ч. однокомнатных – 69 кв., двухкомнатных – 67 кв., трехкомнатных – 8 кв.<br>- площадь квартир – 5907,5 м$^2$<br>- количество кладовых помещений – 40 шт.<br>- площадь кладовых помещений – 281,9 м$^2$ | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Чувашская Республика, город Чебоксары | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» октября 2018 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**
**по вопросам архитектуры и градостроительства** _____ **А.Л. Павлов**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"18" апреля 2017 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » _____ 20  г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** ***Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать*** в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

**С примечанием ознакомлены:**